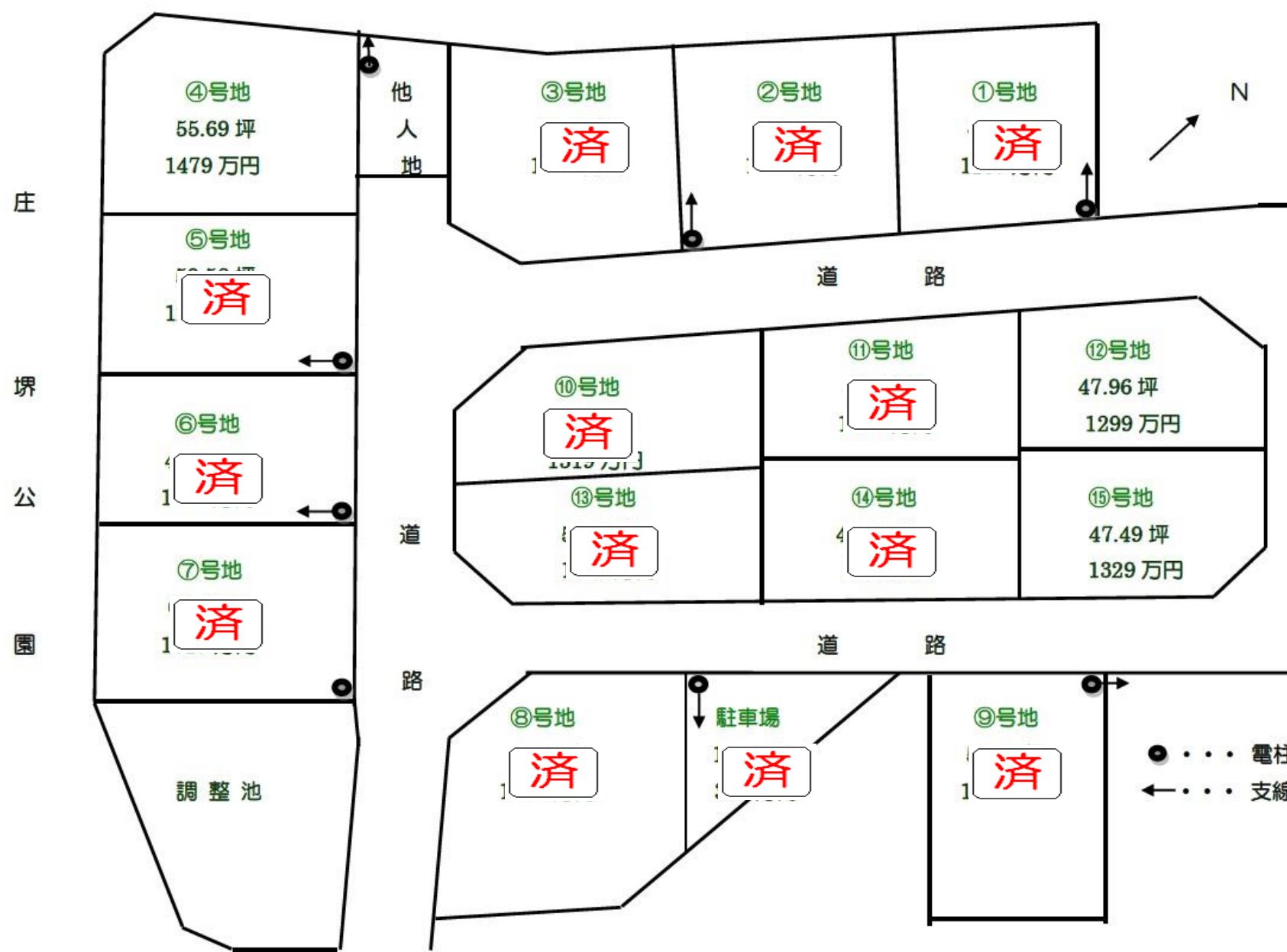


ジョイフルタウン庄堺公園

【物件概要】所在地：彦根市開出今町字北七溝田 1414 番 1、外 14 筆 交通：JR びわこ線 南彦根駅 3200m、近江バス庄堺公園口停 徒歩 2 分 総区画数：15 区画 今回販売区画数：3 区画 開発総面積：4546.42 m² 地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 道路：幅員 6m(アスファルト舗装)私道負担なし 学区：金城小学校、彦根中央中学校 販売価格：1299 万円(158.53 m²)~1479 万円(183.93 m²) 設備：電気：関西電力、ガス個別プロパンガス、上水道：公共上水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝、開発許可No.：彦根市指令都第 880 号 開発工事検査済証No.：彦開検第 000880 号令和 4 年 11 月 21 日、事業主(売主)



買い物など、すべて徒歩圏内、便利です！

残り3区画 お急ぎください！

全区画 建築条件なし

間口の広い敷地

周辺開けた敷地

プランニングが楽！

#公園とない緑豊か

- JR 南彦根駅・・・3200m ●金城幼稚園・・・1200m ●金城小学校・・・1300m ●彦根中央中学校・・・900m ●ファミリーマート彦根開出今店・・・170m ●ローソン彦根八坂店・・・500m ●彦根市立病院・・・600m
- スギ薬局彦根西今店・・・750m ●スーパーローソン彦根店・・・1000m ●セゾングループ彦根野瀬町店・・・1000m ●ドラッグ1坊彦根南店・・・1200m 注)1,2,5,6,7,9 号地および駐車場に電柱・支線が設置されます。 20240301

AKOU CO., LTD. アコウ株式会社 滋賀県彦根市開出今町 1413 番地 6 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟 滋賀県知事(5)第 2839 号 取引態様：売主

TEL：0749-27-3085 担当 宅地建物取引士 辻井 携帯電話090-5252-5983 インターネット・WEBで リアルタイムの物件確認ができます。こちら・・・<https://www.2839-akou.co.jp/archives/recom/osusume3-3>

位置図

SCALE=1:2,500

