

「彦根初」の賃貸物件 ガレージ付メゾンタイプ ジメゾン

彦根市内 探してみても、
この物件のみです！

- 1 Garage Space(ガレージスペース)の頭文字「ジー」
- 2 Joy Space(ジョイスペース)の頭文字「ジー」
- 3 自由空間(じゆうくうかん)(Free Space)の頭文字「ジー」

このような空間を備えた新しいタイプの賃貸物件です。

次のような人には、ピッタリです。ご検討ください。

- 1 ガレージを楽しむ暮らしがしたい方。
- 2 愛車と暮らす理想のガレージライフをしたい方。
- 3 趣味の車に没頭できる新鮮な空間がほしい方。
- 4 趣味の仲間たちと情報交換、魅惑のガレージングライフを楽しみたい方。
- 5 愛車にバイク、自転車やサーフボードまで、あると便利なガレージは、防犯にも効果的、大切な宝物をいつでも触っていたいし、見ていたい。そんな方。
- 6 2輪はもちろん三輪バイクにも、愛車を守るガレージがほしい方。
- 7 ちょっとした倉庫がほしい方、ちょっとした事務スペースがほしい方。



愛車と暮らす



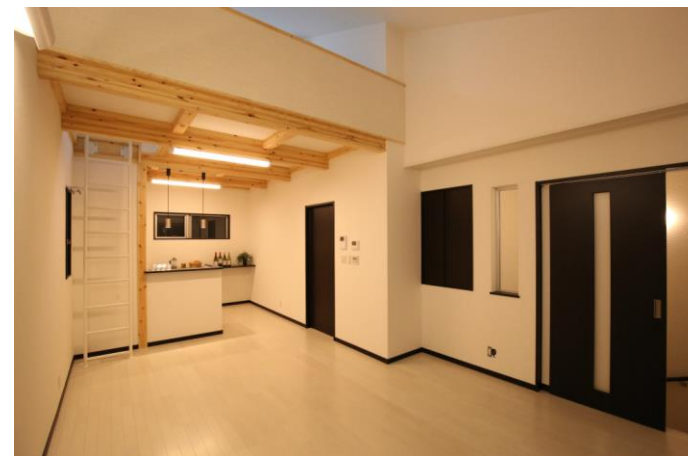
外観



玄関からLDKへ



キッチンから・・・



ゆとりのあるLDK

必見 ⇒ <http://www.2839-akou.co.jp/sozai/c-ji-mezonA3.pdf>

注)写真は実物です、部屋タイプは混合しています。

「 オーナーの **こだわり** 」 ご覧ください。

玄関から覗く「ジースペース」
右側の壁は、よくみると、**桜の花びら**のアクセントクロス
階段正面にも、高級感ある**アクセントクロス**



可動式収納で、小さなお部屋に区切ることもでき、
ライフスタイルに合わせて、**自由自在!**(タイプA)



開放感のある天井の高いリビング、
ロフトからの眺めは、この部屋と反対側を振り向くと「彦根城」
夏の「**花火大会**」もロフトより楽しめます!



トイレは、**斬新な**、遊び心いっぱいの空間!



趣味を楽しむ「ジースペース」にも
流しがあったほうがいい!
しかも、**お湯**まで使えます!



電気車・PHV用**充電コンセント**も完備

当建物はインターネットが
24時間無料で使い放題です!

接続方法・設定方法に困ったら・・・
無料サポートデスクにお問い合わせ下さい!!

0120-615-919

フリーダイヤル
24時間対応(年中無休) / 4ヶ国語(日本語・英語・中国語・韓国語)対応
※工事業者の応答時間は平日のみ対応となります。

設備提供: 株式会社ブロードエンタープライズ



キッチンで立ち仕事をしても
足元ぼかぼかの床暖房
LDKだけで**3系列**の床暖完備



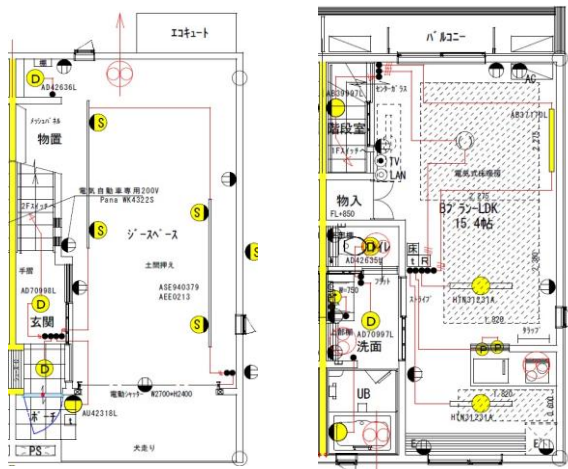
洗面には、もちろんのこと、
洗濯の給水にも**お湯**が使えます。
体温と同じ温度で洗濯すると
効果抜群、きれいさっぱり!

69,000円 募集は、5号室Bタイプ

ジースペース + LDK + ロフト (合計72.98㎡)

タイプ	賃貸居住用	
賃貸条件	敷金 (2ヶ月分) 礼金 (1ヶ月分)	
管理費	17,000円 (駐車場・上下水道代含む)	
駐車場	ビルトインガレージ (1台) + ガレージ前のスペース (1台)	
所在地	彦根市開出今町1413番地4	
最寄駅	JRびわこ線 南彦根駅 徒歩30分 湖国バス10分 庄堺公園口バス停下車1分	
完成年月	2016年3月完成	
建物構造	木造 軸組 ガルバリウム鋼板葺き	
間取り詳細	1階 自由空間 (ガレージ、バルコニー、トソクームなど) 2階 LDK (15.4帖) + ロフト (7帖)	
階建	2階建 彦根初です。	
所在階	1・2階メゾネットタイプ 主要採光面方向 南西	
総戸数	4戸	現況; 10月20日退去予定
時期/年月	11月中旬入居可能	
期間/更新料	2年 (更新料なし 事務手数料2万円と消費税)	
火災保険/年	要加入	保証会社要加入
小・中学校	金城小学校・・・1800m・彦根中央中学校・・・1000m	
設備	上水道一公営、排水下水道、オール電化、エアコン2台 床暖房3回路、TVインターホン、バストイレ別、 シャワー、給湯4ヶ所、洗浄暖房便座、電動自動シャッター シューズクローク、エコキュートフルオート(追焚機能付)	
その他	町内会費300円/月、上下水道料金は小メーターによる按分請求。 部屋No.5-タイプB、部屋No.1は左右反転タイプです。 ☆移動家具で小部屋を作る部屋タイプAもあります。	

特別賃料での募集 限定1戸 タイプB



「B-CUBIC」の光ファイバー
高速ブロードバンド回線導入

- 入居者無料
- 24時間使い放題
- プロバイダ手続不要
- 高速ブロードバンドで快適インターネット
- 24時間完全サポート(フリーダイヤル)
- 既使用中のメルアドも使用可能

注)契約中のプロバイダやサービスによっては利用できないこともあります。

1階 Bタイプ	2階
もし、彦根市で同等の機能をもつ物件をかりたなら・・・	
① 居住用50㎡賃料	62,000円
② 居住用50㎡共益費	5,000円
③ 駐車場室タイプ12.5㎡	13,000円
④ 駐車場 青空	3,000円
⑤ トソクーム 12㎡	40,000円
⑥ 光高速インターネット	5,000円
合計	128,000円

すべてこみこみで **86,000円**

月々42,000円もお得、しかも同じ場所で全てが済み 非常に便利!



滋賀県知事免許 (5) 第2839号

(公社)全日本不動産協会

(公社)不動産保証協会

(公社)近畿圏不動産流通機構



AKOU CO., LTD.
アコウ有限会社 担当 辻井 090-5252-5983
〒522-0056 彦根市開出今町1413番地6
ホームページ: <http://www.2839-akou.co.jp/>

TEL; 0749-27-3085
FAX; 0749-27-3087

メールアドレス: info@2839-akou.co.jp



取引態様
貸主