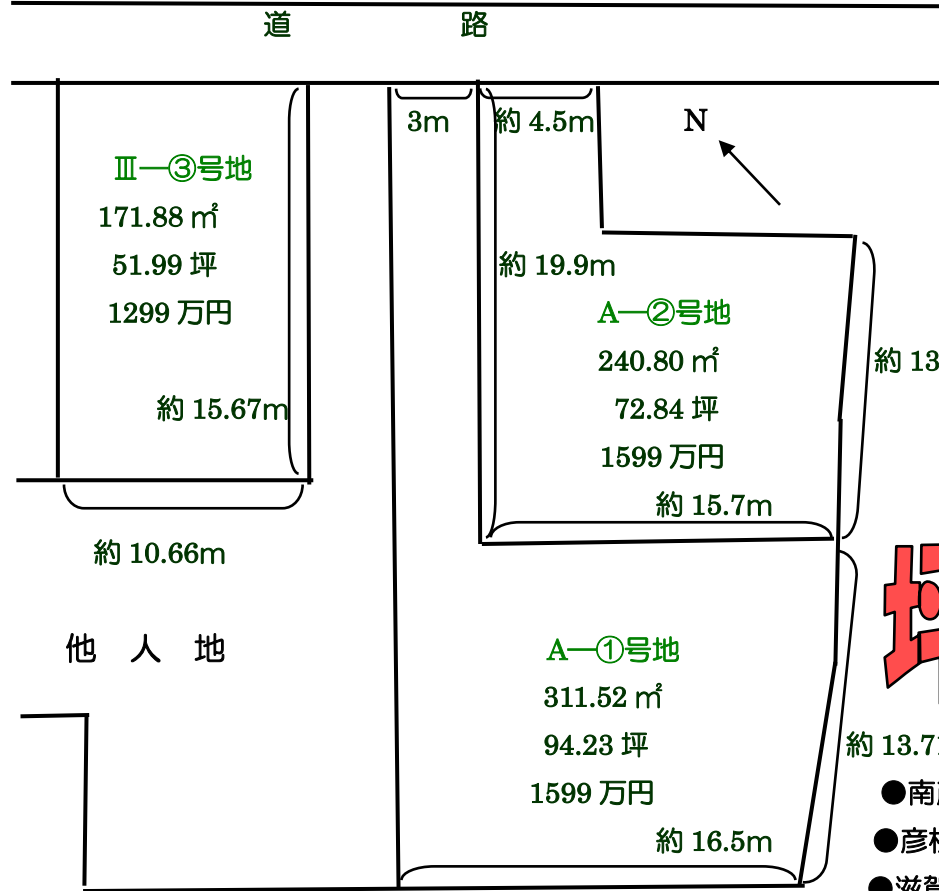


物件概要

ジョイフルタウン小泉3

所在地；滋賀県彦根市小泉町 338 番 1 外 5 筆 交通；JR 東海道本線 南彦根駅 徒歩 6 分 総区画数；3 区画 今回販売区画数；3 区画 地目；宅地
用途地域；第一種住居専用地域 建ぺい率；60% 容積率；200% 道路；幅員 4m(アスファルト舗装) 学区；城南小学校、彦根南中学校 販売価格；1299
万円 (171.88 m²)、1599 万円(240.80 m²)、1599 万円(311.52 m²) 設備；電気；関西電力、ガス；個別プロパンガス、上水道；公共上水道、汚水・雑排水；公共
下水道、雨水；民地内側溝 売主/仲介；アコウ有限会社



ゆとりの土地で、プランが楽！

「南彦根駅450m」

建築条件なし ほぼ、駅前！

(III-③号地は建築条件付き)

残3区画

坪16万円台～

ほかにはない リーズナブルな価格

- 南彦根駅・・・450m ●城南保育園・・・750m ●城南小学校・・・800m
- 彦根市立南中学校・・・2600m ●ピバシティ・・・600m
- 滋賀銀行彦根南支店・・・500m ●滋賀中央信用金庫城南支店・・・700m

注) III-③号地：33 万円、A-②号地：22 万円 の 施設負担金(7 ヲｸﾌﾞｲﾝ)等(消費税含)が別途必要です。なお、III-③号地は売主の建築条件付き物件です。

AKOU CO., LTD. アコウ有限会社

取引態様；A-①号地・A-②号地売主、III-③号地仲介 20200108

滋賀県彦根市開出今町 1413 番地 6 TEL；0749-27-3085

(公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

滋賀県知事(4)第2839号

担当 宅地建物取引主任者 辻井 携帯電話090-5252-5983

インターネット・WEBで リアルタイムの物件確認ができます。こちら・・・準備中・・・<http://www.2839-akou.co.jp/bunniyou.htm>

