

「彦根初」の賃貸物件 ガレージ付メゾンタイプ ジメゾン

彦根市内 探してみても、
この物件のみです！

- 1 Garage Space(ガレージスペース)の頭文字「ジー」
- 2 Joy Space(ジョイスペース)の頭文字「ジー」
- 3 自由空間(じゆうくうかん)(Free Space)の頭文字「ジー」

このような空間を備えた新しいタイプの賃貸物件です。

次のような人には、ピッタリです。ご検討ください。

- 1 ガレージを楽しむ暮らしがしたい方。
- 2 愛車と暮らす理想のガレージライフをしたい方。
- 3 趣味の車に没頭できる新鮮な空間がほしい方。
- 4 趣味の仲間たちと情報交換、魅惑のガレージングライフを楽しみたい方。
- 5 愛車にバイク、自転車やサーフボードまで、あると便利なガレージは、防犯にも効果的、大切な宝物をいつでも触っていたいし、見ていたい。そんな方。
- 6 2輪はもちろん三輪バイクにも、愛車を守るガレージがほしい方。
- 7 ちょっとした倉庫がほしい方、ちょっとした事務スペースがほしい方。



愛車と暮らす



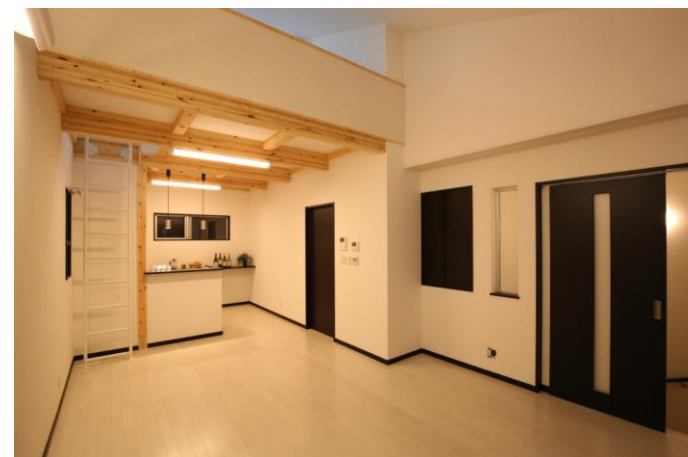
外観



玄関からLDKへ



キッチンから・・・



ゆとりのあるLDK

必見 ⇒ <http://www.2839-akou.co.jp/sozai/c-ji-mezonA3.pdf>

注)写真は実物です、部屋タイプは混合しています。

「 オーナーの **こだわり** 」 ご覧ください。

玄関から覗く「ジースペース」
右側の壁は、よくみると、**桜の花びら**のアクセントクロス
階段正面にも、高級感ある**アクセントクロス**



可動式収納で、小さなお部屋に区切ることもでき、
ライフスタイルに合わせて、**自由自在!**(タイプA)



開放感のある天井の高いリビング、
ロフトからの眺めは、この部屋と反対側を振り向くと「彦根城」
夏の「**花火大会**」もロフトより楽しめます!



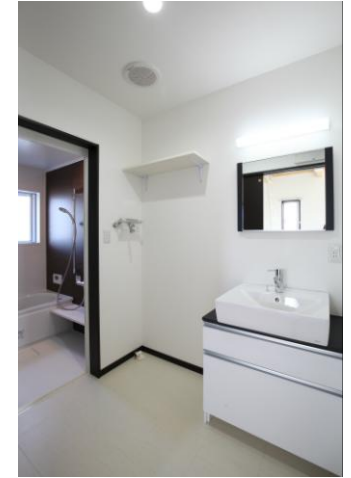
トイレは、**斬新な**、遊び心いっぱいの空間!



趣味を楽しむ「ジースペース」にも
流しがあったほうがいい!
しかも、**お湯**まで使えます!



電気車・PHV用**充電コンセント**も完備



キッチンで立ち仕事をしていても
足元ぼかぼかの床暖房
LDKだけで**3系列**の床暖完備



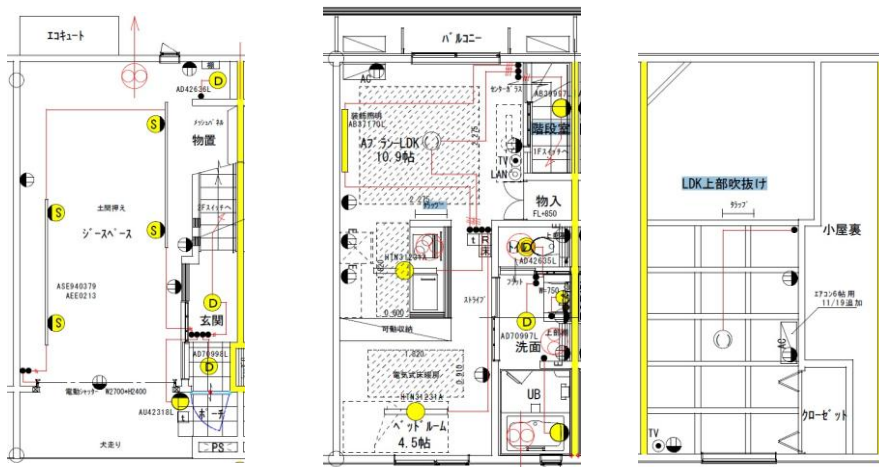
洗面には、もちろんのこと、
洗濯の給水にも**お湯**が使えます。
体温と同じ温度で洗濯すると
効果抜群、きれいさっぱり!

98,000円

シースペース + 1LDK + ロフト (合計72.98㎡)

タイプ	賃貸居住用
賃貸条件	敷金 (2ヶ月分) 礼金 (1ヶ月分)
管理費	賃料に含む
駐車場	ビルトインガレージ (1台) + ガレージ前のスペース (1台)
所在地	彦根市開出今町1413番地4
最寄駅	JRびわこ線 南彦根駅 徒歩30分 湖国バス10分 庄堺公園口バス停下車1分
完成年月	平成28年3月完成予定
建物構造	木造 軸組 ガルバリウム鋼板葺き
間取り詳細	1階 自由空間 (ガレージ、バルコニー、トソクムなど) 2階 1LDK (4.5帖, 10.9帖) + ロフト (7.5帖)
階建	2階建 彦根初です。
所在階	1・2階メゾネットタイプ 主要採光面方向 南西
総戸数	4戸 現況: 空室 即入居可
時期/年月	平成28年3月完成
期間/更新料	2年 (更新料なし 事務手数料2万円と消費税)
火災保険/年	要加入
小・中学校	金城小学校・・・1800m・彦根中央中学校・・・1000m
設備	上水道一公営、排水下水道、オール電化、エアコン2台 床暖房3回路、TVインターホン、バストイレ別、 シャワー、給湯4ヶ所、洗浄暖房便座、電動自動シャッター シューズクローク、エコキュートフルオート (追焚機能付)
その他	町内会費300円/月、上下水道料金はメーターによる按分請求。 部屋No.3-タイプA、部屋No.2は左右反転タイプです。 ☆LDKを広く使うカクキタイプの部屋タイプBもあります。

彦根初のプレミアム賃貸物件 タイプA



「B-CUBIC」の光ファイバー
高速ブロードバンド回線導入

- 入居者無料
- 24時間使い放題
- プロバイダ手続不要
- 高速ブロードバンドで快適インターネット
- 24時間完全サポート (フリーダイヤル)
- 既使用中のメルアドも使用可能

注) 契約中のプロバイダやサービスによっては利用できないこともあります。

1階 Aタイプ	2階
もし、彦根市で同等の機能をもつ物件をかりたなら・・・	
① 居住用50㎡賃料	62,000 円
② 居住用50㎡共益費	5,000 円
③ 駐車場室タイプ12.5㎡	13,000 円
④ 駐車場 青空	3,000 円
⑤ トソクム 12㎡	40,000 円
⑥ 光高速インターネット	5,000 円
合計	128,000 円

すべてこみこみで **98,000 円**

月々30,000円もお得、しかも同じ場所で
全てが済み 非常に便利!



滋賀県知事免許 (3) 第2839号

(公社) 全日本不動産協会

(公社) 不動産保証協会

(公社) 近畿圏不動産流通機構



AKOU CO., LTD.
アコウ有限会社 担当 辻井 090-5252-5983
〒522-0056 彦根市開出今町1413番地6
ホームページ: <http://www.2839-akou.co.jp/>

TEL; 0749-27-3085
FAX; 0749-27-3087

メールアドレス: info@2839-akou.co.jp



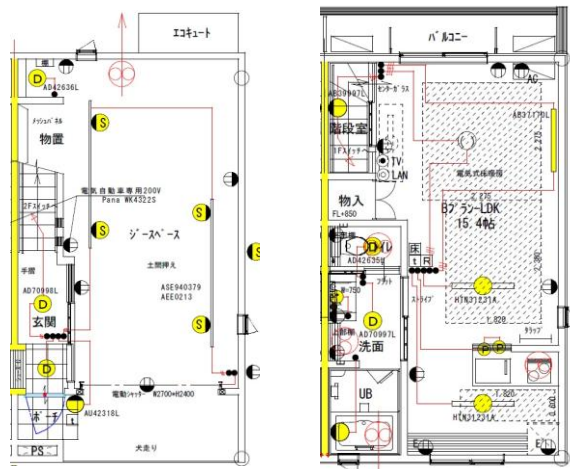
取引態様
貸主

98,000円

ジースペース + LDK + ロフト (合計72.98㎡)

タイプ	賃貸居住用
賃貸条件	敷金 (2ヶ月分) 礼金 (1ヶ月分)
管理費	賃料に含む
駐車場	ビルトインガレージ (1台) + ガレージ前のスペース (1台)
所在地	彦根市開出今町1413番地4
最寄駅	JRびわこ線 南彦根駅 徒歩30分 湖国バス10分 庄堺公園口バス停下車1分
完成年月	平成28年3月完成予定
建物構造	木造 軸組 ガルバリウム鋼板葺き
間取り詳細	1階 自由空間 (ガレージ、バルコニー、収納など) 2階 LDK (15.4帖) + ロフト (7帖)
階建	2階建 彦根初です。
所在階	1・2階メゾネットタイプ 主要採光面方向 南西
総戸数	4戸 現況: 空室 即入居可
時期/年月	平成28年3月完成
期間/更新料	2年 (更新料なし 事務手数料2万円と消費税)
火災保険/年	要加入
小・中学校	金城小学校・・・1800m・彦根中央中学校・・・1000m
設備	上水道一公営、排水下水道、オール電化、エアコン2台 床暖房3回路、TVインターホン、バストイレ別、 シャワー、給湯4ヶ所、洗浄暖房便座、電動自動シャッター シューズクロック、エコキュートフルオート(追焚機能付)
その他	町内会費300円/月、上下水道料金は小メーターによる按分請求。 部屋No.5-タイプB、部屋No.1は左右反転タイプです。 ☆移動家具で小部屋を作る部屋タイプAもあります。

彦根初のプレミアム賃貸物件 タイプB



「B-CUBIC」の光ファイバー
高速ブロードバンド回線導入

- 入居者無料
- 24時間使い放題
- プロバイダ手続不要
- 高速ブロードバンドで快適インターネット
- 24時間完全サポート(フリーダイヤル)
- 既使用中のメルアドも使用可能

注) 契約中のプロバイダやサービスによっては利用できないこともあります。

1階 Bタイプ	2階
もし、彦根市で同等の機能をもつ物件をかりたなら・・・	
① 居住用50㎡賃料	62,000 円
② 居住用50㎡共益費	5,000 円
③ 駐車場室タイプ12.5㎡	13,000 円
④ 駐車場 青空	3,000 円
⑤ トラゾルム 12㎡	40,000 円
⑥ 光高速インターネット	5,000 円
合計	128,000 円

すべてこみこみで **98,000 円**

月々30,000円もお得、しかも同じ場所で全てが済み 非常に便利!



滋賀県知事免許 (3) 第2839号

(公社)全日本不動産協会

(公社)不動産保証協会

(公社)近畿圏不動産流通機構



AKOU CO., LTD.
アコウ有限会社 担当 辻井 090-5252-5983
〒522-0056 彦根市開出今町1413番地6
ホームページ: <http://www.2839-akou.co.jp/>

TEL ; 0749-27-3085
FAX ; 0749-27-3087

メールアドレス: info@2839-akou.co.jp



取引態様
貸主