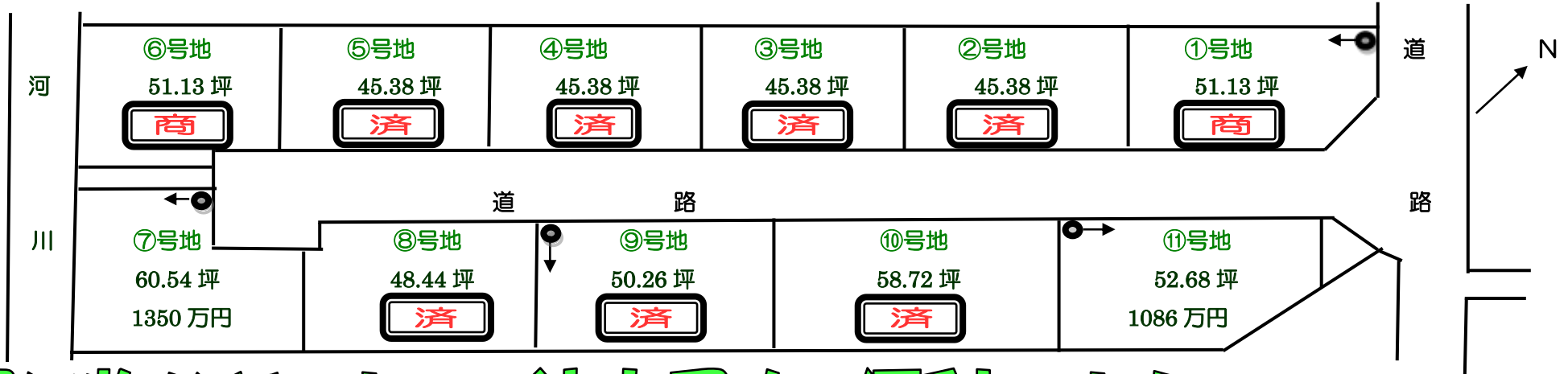


## 物件概要

# ジョイフルタウン戸賀

所在地；彦根市戸賀町字上野入 32 番 1、外 2 筆 交通；JR びわこ線 南彦根駅 1100m、近江バス県立盲学校停 徒歩 2 分 総区画数；11 区画 今回販売区画数；2 区画 開発総面積；2417.22 m<sup>2</sup> 地目；宅地 用途地域；第一種住居地域 建ぺい率；60% 容積率；200% 道路；幅員 6m(アール舗装)私道負担なし 学区；城南小学校、彦根南中学校 販売価格；1086 万円(174.15 m<sup>2</sup>)、1350 万円(200.12 m<sup>2</sup>) 設備；電気；関西電力、ガス；大阪ガス、上水道；公共上水道、汚水・雑排水；公共下水道、雨水；側溝、開発工事検査済証（彦開検第 000752 号、平成 30 年 11 月 2 日）、事業主(売主)



買い物など、すべて徒歩圏内、便利です！建築条件なし

20.6万円/坪 ～ 間口の広い敷地でプランニングが楽！

- JR 南彦根駅・・・1100m ●平田こども園・・・800m ●城南保育園・・・750m ●城南小学校・・・800m ●彦根南中学校・・・2100m
- 丸善入パ-彦根店・・・350m ●セブソルパ彦根平田南店・・・350m ●関西パ-ソ銀行彦根南店・・・400m ●滋賀中央信用金庫城南支店・・・500m

注)1,7,9,11 号地に電柱・支線が設置されます。引渡時期・・・2019 年 8 月予定。

20181106

AKOU CO., LTD. アコウ株式会社

取引態様；売主

滋賀県彦根市開出今町 1413 番地 6 TEL；0749-27-3085

(公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

滋賀県知事(4)第2839号

担当 宅地建物取引主任者 辻井 携帯電話090-5252-5983

インターネット・WEBで リアルタイムの物件確認ができます。こちら・・・<http://www.2839-akou.co.jp/bunnijoutoga.htm>

