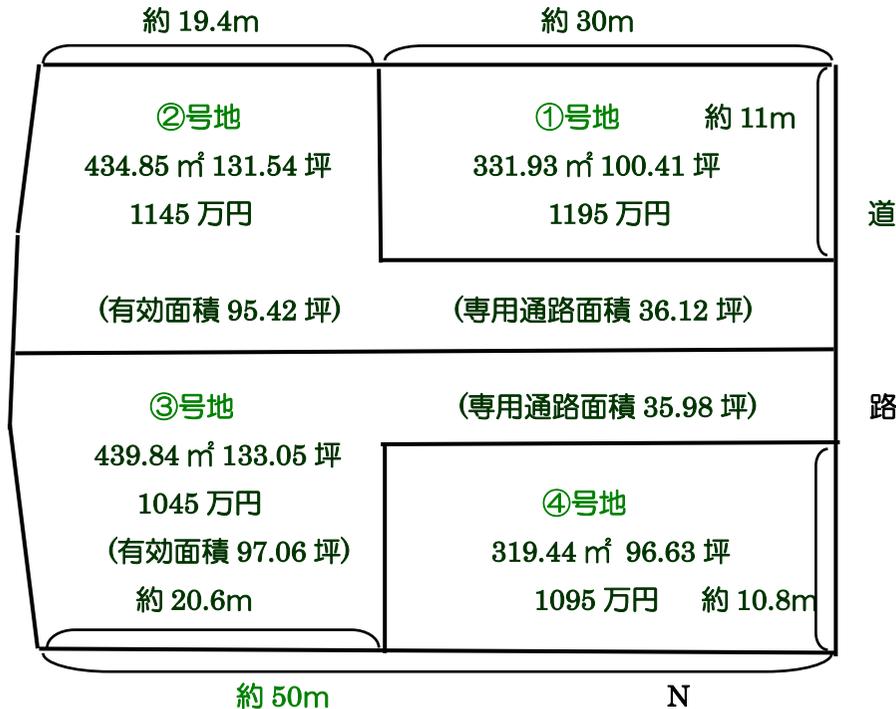


ジョイフルタウン城陽

物件概要

所在地；滋賀県彦根市甘呂町 500 番 外 2 筆 交通；JR 東海道本線 南彦根駅 徒歩 34 分、河瀬駅 徒歩 38 分 愛のりバス甘呂町民会館前バス停下車 300m 総区画数；4 区画 今回販売区画数；4 区画 総面積；1522 m² 地目；雑種地 用途地域；市街化調整区域 建ぺい率；70% 容積率；200% 道路；幅員 5.75m(アスファルト舗装)私道負担なし 学区；城陽小学校、彦根南中学校 販売価格；1045 万円(439.84 m²) ~ 1195 万円(331.93 m²) 設備；電気；関西電力、ガス；個別プロパンガス、上水道；公共上水道、汚水・雑排水；公共下水道、雨水；道路側溝、法第 34 条第 11 号区域（指定区域）のため、専用住宅開発許可申請が必要です。売主；アコウ有限会社



ゆとりの区画 96坪以上

「保育園・小学校・中学校
 すべて500m以内 近くて安心！」
 近隣住民様のお言葉です。

建築条件なし
全4区画 坪7.9万円~
他に比べものにならない！安さ！

②③号地の専用通路は幅 4m延長約 30mで、
 建物完成後、当社でアスファルト舗装させていただきます。

- 花田保育園—320m ●城陽小学校—180m ●彦根市立南中学校—280m ●セブソルブ彦根蓮台寺店—徒歩 10 分 ●ドラッグ1か彦根南店—徒歩 17 分
- スーパーマーケット南彦根店—徒歩 17 分 注) 1 区画につき、①専用住宅開発許可申請業務費用 269,800 円②開発に伴う施設負担金 300,000 円(ともに消費税別)が、別途必要です。

AKOU CO., LTD. アコウ有限会社

取引態様；売主

170712

滋賀県彦根市開出今町 1413 番地 6 TEL；0749-27-3085

(公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

滋賀県知事(3)第2839号

担当 宅地建物取引主任者 辻井 携帯電話090-5252-5983

インターネット・WEBで リアルタイムの物件確認ができます。こちら、・・・<http://www.2839-akou.co.jp/bunnijoujyouyo.htm>

